

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor

Nr. 51626... din 28-08-2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Amenajare insulă lac zona Gării,  
lucrări executate în cadrul contractului nr. 34945 din 19.06.2024 încheiat între MUNICIPIUL  
SFÂNTU GHEORGHE și SC SEPSI UT EPITO SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - Adresa administrativă: Sfântu Gheorghe, Lt Păiș David nr.4, jud. Covasna
  - Numărul cadastral/număr topografic: 28054, 39722
  - Număr carte funciară: 28054, 39722
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 42, eliberată de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe la data de 22.04.2024, cu valabilitate până la data: 22.04.2026
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 18.08.2025 până la data: 18.08.2025, fiind format din:

Președinte: Toth Birtan Csaba

Membrii: Berszan Ruxandra Carmen - Municipiul Sfântu Gheorghe

Száráz György - Municipiul Sfântu Gheorghe

Cserey Gyöngyvér Laura - Municipiul Sfântu Gheorghe

Szép Miklós - Municipiul Sfântu Gheorghe

PÁL SZABOLCS - NYITÓLÉNY - Municipiul Sfântu Gheorghe

BRUN GHEORGHE - I.J.C. Covasna

SZÉKELY RÓBERT - Serviciu de Ajutor Maltez

Șepsi Rekreativ S.A.

4. Au mai fost prezenți: (numele și prenumele, calitatea)

Nagy István - executant Șepsi Ut - Epito SRL

TUSA ILIYESSA - proiectant general ATT STUDIO SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de Fejér Szidónia - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, Autorizația nr. 00029831.
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:



6.1 Capacități fizice realizate: „ **Amenajare insulă lac zona Gării**”

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. – **NU ESTE CAZUL**

6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natural lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – **NU ESTE CAZUL**

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este: **1.567.376,15 lei, fără TVA**

6.6 Perioada de garanție **36 de luni**.

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții-I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) – **NU ESTE CAZUL**

**În termenul de garanție executantul va remedia problemele semnalate**

7 În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8 Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

*Vizualizarea lucrărilor, verificarea cărții tehnice, prezentarea referatelor proiectantului și a dirigintelui de șantier, prezentarea adevărului ISC. Lucrările au fost realizate în conformitate cu prevederile proiectului. ....*

9 Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

*Organizarea activității privind urmărirea comportării în exploatare a construcției. ....*

10 Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi, 26.08.2015, în 2 exemplare.



## 11 Alte mențiuni

Comisia de recepție

**Președinte:**

Toth-Birtan Csaba .....

**Secretarul comisiei**

Fejér Szidónia.....

**Membrii:**

Berszan Ruxandra Carmen.....

Száráz György .....

Szép Miklós.....

Cserey Gyöngyvér Laura .....

SZÉKELY RÓZSA.....

BODOR LÓRÁND.....

BÁN GERBELY.....

PÁL STABOLCS-MIHÁLY.....



**Alți participanți:**

**Proiectant:**

.....



**Executant:**

.....